



## HAUSVERKAUF MIT MEHRWERT

Die GIMA Frankfurt ist eine Anlaufstelle für Hauseigentümer:innen, die ihre Immobilie in gute Hände geben wollen.

# WAS WIRD AUS MEINER IMMOBILIE?

## VERANTWORTUNG BEIM HAUSVERKAUF

Viele Eigentümer:innen wollen bei der Veräußerung ihrer Immobilie nicht nur einen fairen Preis erzielen, sondern auch die langjährigen Mietverhältnisse in ihrem Haus schützen. Sie übernehmen alltäglich Verantwortung für die Immobilie und die Bewohner:innen, die ihnen über die Jahre ans Herz gewachsen sind. Die Bewohner:innen sollen sich ihre Miete auch nach einem Verkauf leisten und im Viertel bleiben können. Ob dies gelingt, hängt maßgeblich davon ab, an wen das Haus verkauft wird.

## WAS WIRD AUS DEN MIETER:INNEN?

Mieterhöhungen zur Refinanzierung von hohen Immobilienpreisen sind für die Mieter:innen oft nicht bezahlbar. Daher kommt es immer wieder vor, dass Bewohner:innen von Mehrfamilienhäusern nach dem Verkauf des Hauses, in dem sie bereits viele Jahre leben, verdrängt werden. Ein Hausverkauf bei dem dies nicht geschieht, ist sozialverträglich.

## MIT DER GIMA ZUM SOZIALVERTRÄGLICHEN HAUSVERKAUF

Die GIMA Frankfurt ist ein Zusammenschluss aus Akteuren, die dem Gemeinwohl verpflichtet sind. Frankfurter

## DIE GENOSSENSCHAFTLICHE IMMOBILIENAGENTUR

HAUSVERKAUF?



SOZIALVERTRÄGLICHER  
HAUSVERKAUF!

**GIMA**

bringt

Eigentümer:innen, Bewohner:innen & Genossenschaften zusammen



*Eine ehemalige Eigentümerin verabschiedet sich von den Mieter:innen. Die Genossenschaft stellt sich als neue Eigentümerin vor. Die Mieter:innen werden weiterhin günstig und sicher im Haus wohnen können.*

Wohnungsgenossenschaften, Netzwerke, Stiftungen und städtische Stellen arbeiten zusammen, um gemeinsam mit Eigentümer:innen bezahlbaren Wohnraum zu erhalten und gewachsene und lebendige Quartiere zu schützen.

Bei einem Verkauf an ein Partnerunternehmen der GIMA werden hohe soziale Standards und niedrige Mietpreise vertraglich festgelegt.

## WIE DER VERKAUF FUNKTIONIERT

Eigentümer:innen haben für ihre Immobilie ganz individuelle Vorstellungen. Neben dem Verkauf gibt es weitere Möglichkeiten, zu denen die GIMA Sie berät.

Einige Beispiele:

Ein **Mietkauf** kann es der Hausgemeinschaft selbst ermöglichen, die Immobilie

zu erwerben. Der Kaufpreis wird dabei in Raten gezahlt.

Bei einer **Leibrente** wird ein lebenslanges Einkommen für die Eigentümer:innen garantiert.

Beim **Erbbaurecht** verkaufen Eigentümer:innen nur das Haus und verpachten den Boden dauerhaft nach ihren Vorstellungen.

Für Eigentümer:innen, die ihr Haus selbst weiterhin bewohnen wollen, kann ein lebenslanges **Wohnrecht** oder ein **Nießbrauch** vereinbart werden.

Auch bei Fragen rund um das **Vererben** und **Stiften** können Sie sich an uns wenden.

Die GIMA Frankfurt informiert unverbindlich und vertraulich über die verschiedenen Möglichkeiten eines sozialverträglichen Hausverkaufs.



„Der Verkauf an eine Genossenschaft war genau das, was wir uns vorgestellt haben: unkompliziert und sicher ... und im Sinne unserer langjährigen Mieter.“

Ehemalige Eigentümerin aus Frankfurt

<b>EIGENTÜMER:INNEN</b>	→ erhalten einen fairen Kaufpreis	✓
<b>BEWOHNER:INNEN</b>	→ profitieren von langfristigen & günstigen Mietverhältnissen	✓
<b>GENOSSENSCHAFT ODER STIFTUNG</b>	→ zahlt fairen Kaufpreis & schützt Wohnverhältnisse	✓
<b>STADT FRANKFURT</b>	→ verhindert Verdrängung & Mietpreissteigerungen	✓
<b>GIMA FRANKFURT</b>	→ bringt alle Beteiligten an einen Tisch	✓

## RUFEN SIE UNS AN.

Unverbindlich, vertraulich und kostenlos

Gemeinsam finden wir einen guten Weg für den Verkauf Ihrer Immobilie.

[www.gima-frankfurt.de](http://www.gima-frankfurt.de)



## KONTAKTDATEN

Robin Mohr  
Genossenschaftliche  
Immobilienagentur  
Frankfurt am Main eG  
Adickesallee 67-69  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 9592 8082  
Mail an: [info@gima-frankfurt.de](mailto:info@gima-frankfurt.de)